

Olsztyn, 13.07.2017 r.

IGR-II.7820.1.15.2017

**Decyzja Nr 15/17
o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej**

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11f ust. 1, art. 12 ust. 1-4, 4c, 4d, 4e i 6, art. 16 ust. 2, art. 17 ust. 1, 3, 4, 4a, 4b, art. 20 ust. 3, art. 23 oraz art. 32 ust. 1 Ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r., o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2015 r., poz. 2031 ze zm.), art. 95 pkt 6 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774), art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 oraz art. 82 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r., poz. 290 ze zm.) w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016 r., poz. 23 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku Zarządu Województwa Warmińsko – Mazurskiego (w imieniu którego działa Zarząd Dróg Wojewódzkich), reprezentowanego przez Jacka Polinkiewicza z 27.04.2017 r. (wpływ do urzędu – 27.04.2017 r.),

udzielam

zezwoleń na realizację inwestycji drogowej

dla zadania: „Budowa ronda w miejscowości Tuczki na skrzyżowaniu drogi wojewódzkiej nr 538 z drogą powiatową nr 1255N”.

A. Decyzji nadaję rygor natychmiastowej wykonalności.

Działając na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2015 r., poz. 2031), określam termin wydania nieruchomości na 120 dni od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna.

Jednocześnie, działając na podstawie art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, nadaję niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności.

Wobec powyższego, decyzja niniejsza:

- zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości,
- uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi,
- uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych.

Kategoria: IV, XXV, XXVI, XXVIII.

Inwestycja realizowana będzie na działkach, w liniach rozgraniczających teren, o numerach:

- obręb 0017 – Tuczki – działki nr: 11/1 (powstała z podziału 11), 25/5 (powstała z podziału 25/4), 34/1, 34/2, 37/5 (powstała z podziału 37/3), 37/7 (powstała z podziału 37/4), 40/1 (powstała z podziału 40),

oraz na działkach przeznaczonych do ograniczonego sposobu korzystania w związku z przebudową skrzyżowania i budową kanalizacji deszczowej:

- obręb 0017 – Tuczki – działki nr: 11/2 (powstała z podziału 11), 40/2 (powstała z podziału 40),
- obręb 0015 – Rybno – 511/3.

1. Wymagania dotyczące powiązania drogi wojewódzkiej z innymi drogami publicznymi.

Projektowane rondo w miejscowości Tuczki na skrzyżowaniu drogi wojewódzkiej nr 538 klasy G kategorii drogi wojewódzkiej oraz drogi powiatowej nr 1255N klasy L kategorii drogi powiatowej włączone jest do układu komunikacyjnego Województwa Warmińsko-Mazurskiego. Droga wojewódzka nr 538 Łasin – Nowe Miasto Lubawskie – Uzdowo – Rozdroże na odcinku będącym przedmiotem niniejszego opracowania położona jest w powiecie działdowskim, w miejscowości Tuczki w południowo – zachodniej części województwa warmińsko – mazurskiego. Po drodze odbywa się ruch w kierunku południowo – zachodniej części województwa warmińsko – mazurskiego do Nidzicy i poprzez drogę krajową nr 7 do Warszawy a w przeciwną stronę w kierunku północno – zachodniej części województwa kujawsko – pomorskiego poprzez drogę krajową nr 16 do Grudziądza. Droga powiatowa nr 1255N Dąbrówno – Tuczki – Płońska – Gródki łączy miejscowość Dąbrówno z miejscowością Gródki pomiędzy drogami wojewódzkimi nr 542 i 544 stanowiąc dojazd do okolicznych miejscowości w powiecie działdowskim.

2. Linie rozgraniczające teren inwestycji.

Linie rozgraniczające teren inwestycji oznaczono w projekcie zagospodarowania terenu stanowiącym część projektu budowlanego (ZAŁĄCZNIK Nr 2).

3. Ochrona środowiska, zabytków i dóbr kultury współczesnej.

Nie dotyczy.

4. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich.

W trakcie realizacji robót należy zapewnić:

- dostęp do drogi publicznej,
- możliwość korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności,
- ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

5. Zatwierdzenie podziału nieruchomości.

Zatwierdzam podział:

- nieruchomości ujawnionej w KW EL1D/00027969/7 położonej w m. Tuczki, obręb 0017 Tuczki, w skład której wchodzi działka nr **11** dzielona na następujące działki:
 1. Dz. nr 11/1 o pow. 0,0222 ha,
 2. Dz. nr 11/2 o pow. 2,4428 ha,
- nieruchomości ujawnionej w KW EL1D/00009786/8 położonej w m. Tuczki, obręb 0017 Tuczki, w skład której wchodzi działka nr **25/4** dzielona na następujące działki:
 1. Dz. nr 25/5 o pow. 0,0506 ha,
 2. Dz. nr 25/6 o pow. 0,5582 ha,
- nieruchomości ujawnionej w KW EL1D/00041049/6 położonej w m. Tuczki, obręb 0017 Tuczki, w skład której wchodzi działka nr **37/3** dzielona na następujące działki:

1. Dz. nr 37/5 o pow. 0,0014 ha,
 2. Dz. nr 37/6 o pow. 0,1004 ha,
- nieruchomości ujawnionej w KW EL1D/00003263/4 położonej w m. Tuczeki, obręb 0017 Tuczeki, w skład której wchodzi działka nr 37/4 dzielona na następujące działki:
1. Dz. nr 37/7 o pow. 0,0517 ha,
 2. Dz. nr 37/8 o pow. 0,6397 ha,
- nieruchomości ujawnionej w KW EL1D/00028315/5 położonej w m. Tuczeki, obręb 0017 Tuczeki, w skład której wchodzi działka nr 40 dzielona na następujące działki:
1. Dz. nr 40/1 o pow. 0,0191 ha,
 2. Dz. nr 40/2 o pow. 0,4877 ha,
6. Nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości, które stają się własnością Województwa Warmińsko – Mazurskiego.

6.1. Zgodnie z art. 12 ust. 4 ww. ustawy działki o numerach:

- obręb 0017 Tuczeki – działka nr: 11/1, 25/5, 34/1, 37/5, 37/7, 40/1,

stają się z mocy prawa własnością Województwa Warmińsko – Mazurskiego z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna.

6.2. Zgodnie z art. 20 ust. 3 ww. ustawy działki wskazane w 6.1 Zarząd Dróg Wojewódzkich w Olsztynie otrzymuje z mocy prawa, nieodpłatnie w trwały zarząd z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna.

6.3. Zgodnie z art. 12 ust. 4d ww. ustawy, prawo użytkowania wieczystego do nieruchomości gruntowych przeznaczonych na pasy drogowe, będących własnością Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego, wygasa z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna.

7. Niniejsza decyzja stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej oraz wprowadzenia zmian w katastrze nieruchomości.

8. Decyzja ustala obowiązek dokonania przebudowy istniejących sieci uzbrojenia terenu zgodnie z projektem budowlanym, a także ogranicza korzystanie z nieruchomości w trakcie wykonywania robót.

W związku z powyższym władający winni udostępnić nieruchomości w terminie określonym w harmonogramie robót budowlanych. Zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. e, g i h ww. ustawy decyzją niniejszą zezwala się na wykonanie tych robót. Na inwestorze zgodnie z art. 124 ust. 4 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774) ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego, niezwłocznie po wykonaniu tych robót.

9. Zatwierdzenie projektu budowlanego.

9.1. Zatwierdzam projekt budowlany: „**Budowa ronda w miejscowości Tuczeki na skrzyżowaniu drogi wojewódzkiej nr 538 z drogą powiatową nr 1255N**”.

- ZAŁĄCZNIK NR 4.

9.2. Budowa drogi wojewódzkiej może być realizowana z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

- Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: zgodnie z planem bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

- Terminy rozbiórki:

- a) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania – rozbiórki dokonać przed zgłoszeniem zakończenia budowy lub przed uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na użytkowanie,
- b) tymczasowych obiektów budowlanych – rozbiórki dokonać przed zgłoszeniem zakończenia budowy lub przed uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.

- Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: wymagany kierownik budowy (robót) i inspektor nadzoru inwestorskiego zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11.09.2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2014 r., poz. 1278) oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 19.11.2001 r., w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r. Nr 138, poz.1554).

- Inwestor jest zobowiązany:

- zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego, co najmniej 14 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania – drogi i sieci uzbrojenia terenu,
- przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie – przepusty, most.

- Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

9.3. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które wymagane jest zezwolenie na realizację inwestycji drogowej, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

- oświadczenie kierownika budowy stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązków kierowania budową, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 Prawa budowlanego,

- w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązków pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 Prawa budowlanego,

- informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 Prawa budowlanego.

9.4 Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.

9.5 Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego, właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a Prawa budowlanego. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

10. Integralną częścią niniejszej decyzji są ZAŁĄCZNIKI NR 1, 2, 3, 4.

Uzasadnienie

Pan Jacek Polinkiewicz - pełnomocnik inwestora – Zarządu Dróg Wojewódzkich w Olsztynie, który działa w imieniu Zarządu Województwa Warmińsko – Mazurskiego, w dniu 27.04.2017 r., złożył wniosek o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na budowie ronda w miejscowości Tuczki na skrzyżowaniu drogi wojewódzkiej nr 538 z drogą powiatową nr 1255N.

Inwestycja zlokalizowana będzie na działkach wymienionych w orzeczeniu niniejszej decyzji.

Zgodnie z art. 12 ust. 4a cytowanej ustawy odszkodowanie za przejęte z mocy prawa nieruchomości zostanie ustalone w odrębnej decyzji.

Inwestor zgodnie z art. 11b ust. 1 oraz ust. 2 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych uzyskał pozytywną opinię:

- Warmińsko-Mazurskiego Biura Planowania Przestrzennego w Olsztynie pismo nr: W-M BPP-P1R-7332-02D-EK/17 z dnia 09.01.2017 r., jako odpowiedź na wniosek o zaopiniowanie materiałów do ZRID skierowany do Zarządu Województwa Warmińsko-Mazurskiego,
- Zarządu Powiatu Działdowskiego: Uchwała Nr 263/17 z dnia 18 stycznia 2017r.,
- Wójta Gminy Rybno, pismo nr: PIK.7230.21.4.2016.2017 z dnia 17 stycznia 2017 r., jako odpowiedź na wniosek o zaopiniowanie materiałów do ZRID skierowany do Wójta.

Do wniosku zgodnie z art. 11d ust. 1 powyższej ustawy inwestor załączył:

- mapę w skali 1:5000 przedstawiającą proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych oraz istniejące uzbrojenie terenu,
- analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi,
- określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu,
- cztery egzemplarze projektu budowlanego wraz z zaświadczeniami, o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, aktualne na dzień opracowania projektu,
- wniosek o opinię Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku, na który nie udzielono odpowiedzi w ustawowym terminie i potraktowano jako brak zastrzeżeń do wniosku,
- pozytywną opinię do wniosku o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wydaną przez Warmińsko-Mazurskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków pismo nr: IZNR.5183.103.2017.ak z dnia 20.02.2017 r.,
- decyzję o pozwoleniu wodnoprawnym do wniosku o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wydaną przez Starostę Działdowskiego, pismo nr: Ro.6341/9/2017 z dnia 24.03.2017 r.

Wojewoda Warmińsko - Mazurski w oparciu o art. 11b ust. 5 powołanej powyżej ustawy pismem z 5.06.2017 r., znak: IGR-II.7820.1.15.2017 zawiadomił o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wnioskodawcę i właścicieli nieruchomości objętych wnioskiem o wydaniu tej decyzji oraz zawiadomił pozostałe strony w drodze obwieszczenia na tablicach ogłoszeń, odpowiednio w Warmińsko - Mazurskim Urzędzie Wojewódzkim, Urzędzie Gminy Rybno a także na stronach BIP tych urzędów. Powyższe obwieszczenie ukazało się również w Gazecie Olsztyńskiej.

W przepisowym terminie nie złożono uwag i wniosków.

Zgodnie z art. 18 ust. 1e pkt 3 ustawy w przypadku, w którym dotychczasowy

właściciel, użytkownik wieczysty nieruchomości objęty przedmiotową decyzją wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenie niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji – wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5% wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego.

Załączony do wniosku projekt budowlany posiada niezbędne uzgodnienia i opinie przewidziane ustawą o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych - art. 11d ust 1 pkt 8 oraz Prawo budowlane - art. 35 ust. 1.

Decyzji nadano rygor natychmiastowej wykonalności, ze względu na ważny interes społeczny i gospodarczy polegający na jak najszybszej realizacji zadania inwestycyjnego i wykorzystania uzyskanego dofinansowania w bieżącym roku. Ponadto celem nadrzędnym rozbudowy drogi jest poprawa bezpieczeństwa oraz komfortu podróżnych, korzystających z drogi wojewódzkiej nr 538.

Wobec czego należało orzec, jak w sentencji.

Decyzja nie jest ostateczna. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Ministra Infrastruktury i Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Wojewody Warmińsko – Mazurskiego, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Załączniki:

1. Mapy z projektem podziału nieruchomości i wykaz zmian gruntowych.
2. Wykaz działek przeznaczonych do podziału.
3. Wykaz działek z ograniczonym sposobem korzystania.
4. Projekt budowlany.

Z up. WOJEWODY
WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO
Zbigniew Pazerski
DYREKTOR
Wydziału Infrastruktury, Geodezji i Rolnictwa



Decyzja niniejsza stała się ostateczna
w dniu 17.08.2017r.
... GŁÓWNY SPECJALISTA...
Podpis *Grabowski*
Piotr Grabowski

WARMIŃSKO-MAZURSKI
URZĄD WOJEWÓDZKI
w OLSZTYNIE

Otrzymują:

1. Jacek Polinkiewicz – pełnomocnik (6 egz. decyzji)
ul. Miła 10
13-100 Nidzica
2. Zarząd Dróg Wojewódzkich w Olsztynie
ul. Pstrowskiego 28 b
10-602 Olsztyn
3. Wojewódzki Inspektorat Nadzoru Budowlanego
Al. Marsz. J. Piłsudskiego 7/9
10-575 Olsztyn
4. Aa.

Do wiadomości:

1. Starostwo Powiatowe w Działdowie
ul. Kościuszki 3
13-200 Działdowo
2. Zarząd Województwa Warmińsko – Mazurskiego
ul. Emilii Plater 1
10-562 Olsztyn

Za niniejsze zezwolenie na realizację inwestycji drogowej nie pobrano opłaty skarbowej zgodnie z art. 7 pkt. 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2015r., poz. 783).