

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

PEŁNIENIE KOMPLEKSOWEGO NADZORU INWESTORSKIEGO NAD ROBOTAMI PODCZAS INWESTYCJI 'BUDOWA BAZY OD W OLECKU WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ'

I. Zamawiający

Zarząd Dróg Wojewódzkich
Rejon Dróg Wojewódzkich
Ul. Wojska Polskiego 12
19-400 Olecko

II. Przedmiot zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia jest usługa kompleksowego pełnienia nadzoru inwestorskiego nad robotami podczas inwestycji **'Budowa bazy OD w Olecku wraz z infrastrukturą towarzyszącą'** na działce według ewidencji gruntów nr 248/8 położonej w obrębie nr 0020 Wieliczki, w oparciu o dokumentację projektową sporządzoną przez mgr inż. arch. Macieja Kozłowskiego, mgr inż. Marcina Harasimowicza, mgr inż. Pawła Garstki, mgr inż. Tomasza Knappę i prawomocną decyzję nr 137 z 29 czerwca 2021 roku Starosty Oleckiego zatwierdzającą projekt budowlany i udzielającą pozwolenia na budowę.
 - 1) W ramach podstawowych robót budowlanych przewiduje się wykonanie w 2023r:
 - roboty budowlane związane z postawieniem konstrukcji stalowej, wypełnieniem pow. ścian, wstawieniem stolarki okiennej i drzwiowej, wykonanie zadaszenia,
 - przyłącza elektrycznego oraz teletechnicznego wewnętrznego;
 - przyłącza sanitarnego-gazowego wewnętrznego;
 - wykończenie wnętrz ;
 - prace drogowe tzw. zagospodarowanie terenu wraz z parkingami i drogami dojazdowymi;
 - 2) Wszystkie prace należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową oraz specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót. Dokumenty te określają pełen zakres prac objętych niniejszym zamówieniem.
2. Wykonawca ma obowiązek zapoznania się w sposób bardzo szczegółowy z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót oraz warunkami umowy.
3. Integralną część opisu przedmiotu zamówienia stanowi:
 - 1) dokumentacja projektowa,
 - 2) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót,
 - 3) przedmiar robót
4. **Do zakresu obowiązków Inspektora Nadzoru Inwestorskiego należeć będzie nadzór nad pracami budowlanymi dotyczącymi w w. zadania, który będzie obejmował w szczególności:**
 - 1) Reprezentowanie interesów Zamawiającego na budowie w zakresie spraw technicznych i ekonomicznych w ramach dokumentacji projektowej, prawa budowlanego oraz umowy o wykonanie robót budowlanych;
 - 2) W razie potrzeby weryfikacji poprawności i zgodności planowanych zmian;
 - 3) Kontrola jakości wykonanych robót i wbudowanych materiałów i ich zgodność z obowiązującymi przepisami i normami;

- 4) Zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie;
- 5) Kontrola zgodności wykonanych robót z dokumentacją projektową, umową i innymi dokumentami;
- 6) Rozstrzyganie w uzgodnieniu z Zamawiającym spraw technicznych powstałych w toku wykonywania robót;
- 7) Sporządzanie protokołów konieczności w przypadku potrzeby wykonania robót dodatkowych lub zamiennych, uzasadnienie potrzeby wykonania tych prac oraz wnioskowanie do Zamawiającego o ich wykonanie;
- 8) Sprawdzanie i potwierdzanie wykonania robót zanikających i ulegających zakryciu;
- 9) Uczestnictwo w próbach i odbiorach technicznych instalacji i urządzeń;
- 10) Uczestnictwo w Radach Budowy organizowanych nie częściej niż 4 razy w miesiącu przez Zamawiającego,
- 11) Potwierdzanie gotowości do odbioru robót;
- 12) Uczestnictwo w czynnościach odbioru robót i przekazania ich do użytku;
- 13) Dojazd i pobyt na terenie budowy w ilości niezbędnej do prawidłowego sprawowania nadzoru, począwszy od dnia rozpoczęcia realizacji usługi. Wymagana jest obecność przynajmniej **1 razy w tygodniu (w dniach pracujących od godz. 7-15)** oraz na każde wezwanie Zamawiającego (**nie później jak 2h od wezwania**) w sprawach wymagających niezwłocznego zajęcia stanowiska przez nadzór inwestorski. Obecność inspektora wg. branż (budowlana, sanitarna, elektryczna, teletechniczna) - dokumentowana będzie wpisami na liście obecności;
- 14) Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia raz na miesiąc raportu z realizacji inwestycji zawierającego w szczególności:
 - a. Terminy pobytu na budowie
 - b. Zdjęcia z postępu prac
 - c. Oświadczenie w sprawie zgodności robót budowlanych z harmonogramem
 - d. Uaktualnienie harmonogramu rzeczowego postępu prowadzenia prac budowlanych
- 15) Uczestnictwo w min. 3 przeglądach w okresie gwarancji oraz kontrola usunięcia ujawnionych wad;
- 16) Żądanie od kierownika robót budowlanych dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymanie dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niezgodność z projektem budowlanym;
- 17) Kontrola terminowości wykonywania robót i każdorazowe powiadamianie Zamawiającego o ewentualnym zagrożeniu terminowego wykonania robót;
- 18) Zawiadamianie Zamawiającego niezwłocznie (najpóźniej w terminie 24 godzin) o zaistniałych na terenie prac nieprawidłowościach.

III. Termin wykonania zamówienia:

1. Okres realizacji zamówienia trwać będzie od dnia podpisania umowy do dnia zakończenia robót budowlanych – szacunkowy termin 20.12.2023r

IV. Opis warunków udziału w postępowaniu oraz dokumenty wymagane w ofercie:

1. O udzielenie zamówienia mogą się ubiegać Wykonawcy, którzy spełniają poniższe warunki:
 - 1) Warunki udziału w postępowaniu w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej:

Warunek ten zostanie spełniony jeżeli Wykonawca wykaże, że dysponuje następującymi kluczowymi osobami:

a) co najmniej jedną osobą – przewidzianą do pełnienia funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego nadzorującą roboty budowlane w branży: ogólnobudowlanej – posiadającą wymagane uprawnienia budowlane i doświadczenie tj.: **co najmniej 36 miesięcy doświadczenia zawodowego**

b) Dopuszcza się łączenie funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w kilku specjalnościach przez jedną osobę pod warunkiem posiadania wymaganych rodzajów uprawnień i doświadczenia. Osoby wskazane powyżej winne posiadać odpowiednie uprawnienia budowlane, a więc uprawnienia do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności właściwej do powierzonego stanowiska w zakresie odpowiadającym przedmiotowi zamówienia. Zamawiający wymaga, aby do oferty załączono dokumenty potwierdzające posiadanie wymaganych uprawnień.

2) Pozostałe warunki udziału w postępowaniu:

W postępowaniu mogą wziąć udział Wykonawcy którzy:

a) Posiadają uprawnienia do wykonywania działalności lub czynności określonej przedmiotem niniejszego zamówienia,

b) Posiadają wiedzę i doświadczenie,

c) Dysponują odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,

d) Znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,

2. Wykonawca winien przedstawić następujące oświadczenia i dokumenty:

1) Oświadczenie Wykonawcy o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu,

2) Dokumenty potwierdzające posiadanie uprawnień poszczególnych branżach oraz aktualne zaświadczenie z Izby Inżynierów.

3. Złożone dokumenty mogą być przedstawione w postaci skanu.

Sporządził :

Wioletta Szymborska

Kierownik Działu Administracyjnego

87 520 15 40 w 64

KIEROWNIK
DZIAŁU ADMINISTRACYJNEGO

Wioletta Szymborska

