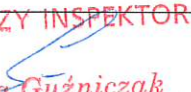


PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

Nazwa zadania:	Modernizacja kotłowni RDW Elbląg z wykoniem przyłącza c.o. do budynku		
Lokalizacja zadania:	Miejscowość: Elbląg, gmina Elbląg Działka działka nr 3031/3 obręb 22, miasto Elbląg przy ul. Junaków 3		
Zamawiający: 	Zarząd Dróg Wojewódzkich Rejon Dróg Wojewódzkich w Elblągu ul. Junaków 3 82-300 Elbląg rdw.elblag@zdw.olsztyn.pl +48 55 230 69 70		
Opracowała:	Olga Guźniczak		
Data sporządzenia:	1.10.2023 r.	Podpis:	STARSZY INSPEKTOR  <i>Olga Guźniczak</i>

Klasyfikacja wg słownika CPV:

Główny kod CPV 45332200 - Roboty instalacyjne

45231000-5 Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, ciągów komunikacyjnych i linii energetycznych
45330000 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania
44620000-2 Grzejniki centralnego ogrzewania i kotły grzewcze, i ich części

Spis zawartości programu funkcjonalno- użytkowego

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY	1
Klasyfikacja wg słownika CPV:	1
CZĘŚĆ OPISOWA	3
I. Opis ogólny przedmiotu zamówienia	3
Przewidywany zakres prac	3
II. Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.....	4
III. Uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia	4
Podstawa opracowania	4
Zakres opracowania	5
Inne uwarunkowania dotyczące realizacji zamówienia	5
IV. Ogólne właściwości funkcjonalno – użytkowe	5
CZĘŚĆ INFORMACYJNA	6
I. Warunki wykonania i odbioru robót.....	6
Wymagania dotyczące Wykonawcy Robót.	6
Zasady wykonania Robót	6
Przekazanie terenu budowy.....	6
Zabezpieczenie placu budowy.	6
Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót.	6
Ochrona przeciwpożarowa.	7
Bezpieczeństwo i higiena pracy.	7
Ochrona i utrzymanie robót.....	7
Stosowanie się do przepisów prawa.	7
Materiały.....	7
II. Kontrola jakości robót.....	8
III. Odbiór robót.....	8
IV. Operat kołaudacyjny	9
SPIS ZAŁĄCZNIKÓW	9

CZĘŚĆ OPISOWA

I. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

Program funkcjonalno – użytkowy (dalej: PFU) dotyczy zadania: „**Modernizacja i rozbudowa lokalnej kotłowni olejowej**„

Lokalizacja zadania

Działka nr 3031/3 obręb 22, miasto Elbląg przy ul. Junaków 3. Nieruchomość w trwałym zarządzie Zarządu Dróg Wojewódzkich w Olsztynie.

Przewidywany zakres prac

1. Prace projektowe i przygotowawcze:

- Wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej dla zadania w porozumieniu i wg wytycznych Zamawiającego tj. modernizacji i rozbudowy kotłowni olejowej (wraz z wykonaniem odpowiednich obliczeń i przedstawieniem w projekcie),
- Uzgodnienia, opinie, zgłoszenia.
- Zamówienie polega na zaprojektowaniu i wykonaniu modernizacji istniejącej kotłowni olejowej. Opracowanie projektu i wykonanie robót budowlanych ma na celu w szczególności zasilenie budynku części A oraz jego drugiej nowoużytkowanej części w energię ciepłą oraz umożliwić przygotowanie ciepłej wody użytkowej – łączna powierzchnia do ogrzania ok. 800 m². Zakłada się zastosowanie jednego kotła kondensacyjnego o mocy min. 62kW (tz=80st.C / tp=60st.C) z palnikiem dwustopniowym dla zasilenia w ciepło budynek części A i B. Zasobnik c.w.u. określono wstępnie o poj. min. 400dm³. Sprawność kotła olejowego w odniesieniu do ciepła spalania nie powinna być niższa niż 94%. Preferowany korpus żeliwny kotła.
- Dokumentacja projektowa powinna być sporządzona przez osobę posiadającą uprawnienia do projektowania w danej specjalności. Wykonawca ustanowi kierownika robót posiadającego uprawnienia budowlane odpowiednie do rodzaju przeprowadzanych robót. Dokumentacja projektowa powinna być dostarczona Zamawiającemu w terminie nie powodującym opóźnień w wykonywaniu robót budowlanych.

2. Prace zasadnicze:

- Demontaż istniejącego kotła oraz wkładu kominowego w części A.

PROGRAM FUNKcjONALNO – UŻYTKOWY
Modernizacja i rozbudowa lokalnej kotłowni olejowej

- Montaż kotła olejowego kondensacyjnego w części A.
 - Montaż systemu spaliny - powietrze.
 - Montaż technologii dwóch obiegów mieszczących.
 - Montaż technologii przygotowania c.w.u.
 - Montaż urządzeń zabezpieczających.
 - Montaż systemu zdalnego nadzoru kotła.
 - Montaż palnika olejowego 2-stopniowego.
 - Budowa przyłącza ogrzewania c.o. do budynku (część B).
 - Przyłączenie nowego kotła do istniejącej instalacji olejowej.
3. Inne prace towarzyszące i roboty wykończeniowe:
- Wyrównanie, zahumusowanie terenów zielonych.
 - Prace porządkowe, zebranie i wywóz zanieczyszczeń.
 - Pomiar powykonawczy, dokumentacja powykonawcza.
 -

II. Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

Uzyskanie zaakceptowania ostatecznego projektu oraz wszystkich niezbędnych pozwoleń jest warunkiem niezbędnym przez przystąpieniem do prac budowlanych. W ramach zadania należy uwzględnić wykonanie pomiaru powykonawczego, operatu kolaudacyjnego wraz z załączonymi wynikami wykonanych badań.

Wykonawca w trakcie prac projektowych zainicjuje oraz odbędzie z Zamawiającym w siedzibie RDW Elbląg minimum dwa spotkania w celu przedstawienia zaproponowanej technologii, postępu prac projektowych oraz ewentualnych problemów.

Wykonawca będzie przekazywał Zamawiającemu na bieżąco informacje nt. postępu prac budowlanych.

III. Uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

Podstawa opracowania

Podstawą opracowania dokumentacji projektowej dla zadania p.n. "Modernizacja i rozbudowa lokalnej kotłowni olejowej jest m. in:

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY
Modernizacja i rozbudowa lokalnej kotłowni olejowej

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. 1994 Nr 89 poz. 414 z późniejszymi zmianami).
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2454).
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 18 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2020 poz. 1609 ze zmianami).
- Inne, niezbędne przepisy prawa, rozporządzenia branżowe i normy budowlane.

W ramach przedmiotu zamówienia należy uzyskać wszelkie decyzje administracyjne – niezbędne do zaprojektowania i wykonania przedmiotu zamówienia oraz przekazanie Zamawiającemu do użytkowania.

Zakres opracowania

Zamawiający zamierza zlecić na podstawie programu funkcjonalno-użytkowego:

1. Opracowanie techniczne w zakresie dokumentacji projektowej.
2. Roboty budowlane w zakresie opracowanej dokumentacji projektowej.
3. Inwentaryzacja powykonawcza zawierająca wyniki badań i pomiarów, DWU zastosowanych materiałów, DTR zastosowanych urządzeń, zdjęć z etapu robót budowlanych, oświadczeń kierowników robót.

Opracowania w pkt. 1-3 należy dostarczyć Zamawiającemu w 3 egzemplarzach papierowych oraz wersji elektronicznej.

Inne uwarunkowania dotyczące realizacji zamówienia

Inne wymagania Zamawiającego:

- Wykonawcy zostanie przekazany protokolarnie teren robót. W trakcie wykonywania robót Wykonawca musi utrzymywać teren budowy w należytym stanie technicznym, a po zakończeniu budowy uporządkować teren.

IV. Ogólne właściwości funkcjonalno – użytkowe

W ramach przedmiotu zamówienia należy opracować dokumentację techniczną i wykonać modernizację i rozbudowę lokalnej kotłowni olejowej. Wykonawca dostarczy niezbędne materiały na miejsce wbudowania, wykona wszelkie roboty budowlane. W ramach zadania Wykonawca w imieniu Zamawiającego uzyska wszelkie decyzje administracyjne wynikłe z przepisów prawa m.in. ustawy Prawo Budowlane. Na etapie prac projektowych, Wykonawca będzie na bieżąco konsultował rozwiązania konstrukcyjne oraz parametry techniczne z Zamawiającym. Wykonawca opracuje i będzie stosował się do zapisów Planu BIOZ. Wykonawca wypełni wszystkie zobowiązania wynikające z powyższego Programu funkcjonalno-użytkowego, zawartej Umowy i innych ustaleń.

CZĘŚĆ INFORMACYJNA

I. Warunki wykonania i odbioru robót

Wymagania dotyczące Wykonawcy Robót.

Wykonawca wskaże w umowie Kierownika Robót (dalej: KB) posiadającego odpowiednie, aktualne uprawnienia budowlane do kierowania robotami w odpowiedniej specjalności.

Zasady wykonania Robót

Wykonanie robót powinno być zgodne z zatwierdzoną Dokumentacją projektową. Wykonawca będzie odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z Umową oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót.

Przekazanie terenu budowy

Inwestor w terminie określonym w warunkach Umowy, przekaze Kierownikowi robót –teren robót. Kierownik robót, każdorazowo na pisemną prośbę Wykonawcy, udostępni wszystkie dokumenty niezbędne do wykonania prac objętych Umową.

Na Wykonawcy spoczywa odpowiedzialność za ochronę wykonanych prac oraz przekazanych obiektów i materiałów, do chwili wystawienia przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego robót. Uszkodzenie lub zniszczone elementy, materiały, urządzenia, znaki geodezyjne itp. Wykonawca naprawi, odtworzy i utrwali na własny koszt.

Zabezpieczenie placu budowy.

Przed przystąpieniem do robót, Wykonawca powiadomi wszelkie instytucje, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami oraz w sposób uzgodniony z Zamawiającym.

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu robót w okresie trwania realizacji robót budowlanych, aż do zakończenia i odbioru końcowego robót.

Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywał tymczasowe urządzenia zabezpieczające, w tym: ogrodzenia, poręcze, oświetlenie, sygnały i znaki ostrzegawcze, dozorców oraz wszystkie inne środki niezbędne do ochrony robót, pracowników i innych.

Koszt zabezpieczenia terenu budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę umowną.

Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót.

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszystkie przepisy dotyczące ochrony środowiska.

W okresie trwania budowy i wykańczania robót Wykonawca będzie utrzymywać w należytym stanie teren robót. Będzie podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy oraz będzie unikać uszkodzeń

lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej i innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania.

Stosując się to tych wymogów, będzie miał szczególny wzgląd na:

- lokalizację baz, warsztatów, magazynów, składowisk i dróg dojazdowych,
- środki ostrożności i zabezpieczenia zbiorników i cieków wodnych substancjami toksycznymi, zanieczyszczeniem powietrza pyłami i gazami, możliwością powstania pożaru.

Ochrona przeciwpożarowa.

Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym sposobem realizacji robót lub przez personel Wykonawcy.

Bezpieczeństwo i higiena pracy.

Podczas realizacji robót Wykonawca jest zobowiązany przestrzegać przepisy dotyczące bezpieczeństwa i higieny pracy.

Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszystkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego. Uznaje się, że wszystkie koszty związane z wypełnieniem wymagań bezpieczeństwa określonych powyżej, są uwzględnione w ofercie Wykonawcy.

Ochrona i utrzymanie robót.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót, za wszystkie materiały i urządzenia używane do robót, od daty rozpoczęcia robót do chwili odbioru końcowego przez Zamawiającego. Utrzymanie powinno być prowadzone w taki sposób, aby obiekty budowlane oraz wszelkie ich elementy, były w zadawalającym stanie przez cały czas prowadzenia robót, do momentu odbioru końcowego. Jeśli wykonawca w jakimkolwiek czasie zaniedba utrzymanie, to na polecenie Zamawiającego roboty budowlane mogą zostać wstrzymane, a Wykonawca powinien rozpocząć roboty utrzymaniowe nie później niż 24 godziny po otrzymaniu polecenia od Zamawiającego.

Stosowanie się do przepisów prawa.

Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie przepisy wydane przez władze centralne i miejscowe oraz przepisy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z robotami.

Wykonawca jest w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia robót.

Materiały.

W trakcie tworzenia dokumentacji projektowej Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu doboru materiałów proponowanych do wykorzystania w trakcie realizacji robót w celu uzyskania akceptacji dla proponowanych rozwiązań i materiałów. Zamawiający może wymagać przedstawienia próbek do oceny i zatwierdzenia. Co najmniej na tydzień przed zaplanowanym

wykorzystaniem jakichkolwiek materiałów przeznaczonych do Robót, Wykonawca przedstawi szczegółowe informacje dotyczące proponowanego źródła wytwarzania, zamawiania lub doboru materiałów, odpowiednie świadectwa badań oraz próbki do zatwierdzenia przez Zamawiającego.

Cechy materiałów muszą być jednorodne i wykazywać bliską zgodność z określonymi wymaganiami. Wykonawca odpowiada za uzyskanie pozwoleń na pozyskanie materiałów ze źródeł miejscowych.

Materiały nie odpowiadające wymaganiom

Materiały nie odpowiadające wymaganiom zostaną przez Wykonawcę wywiezione z terenu budowy i złożone w miejscu wskazanym przez Zamawiającego. Każdy rodzaj robót, w którym znajdują się nie zbadane i nie zaakceptowane materiały, Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z jego nieprzyjęciem, usunięciem i niezapłaceniem.

Wariantowe stosowanie materiałów

Dokumentacja projektowa powinna zapewnić możliwość wariantowego zastosowania rodzaju materiału w wykonywanych robotach.

Przechowywanie i składowanie materiałów

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu gdy będą one użyte do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniami, zachowały swoją jakość i właściwości oraz były dostępne do kontroli przez Zamawiającego. Miejsca czasowego składowania materiałów będą zlokalizowane w obrębie terenu robót w miejscach uzgodnionych z Zamawiającym lub poza terenem budowy w miejscach zorganizowanych przez Wykonawcę i zaakceptowanych przez Zamawiającego.

II. Kontrola jakości robót

Wykonawca zapewni odpowiedni system kontroli, włączając personel, sprzęt, zaopatrzenie i wszelkie urządzenia niezbędne do pobierania próbek i badań materiałów. Wykonawca będzie przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz robót z częstotliwością zapewniającą stwierdzenie, że roboty wykonano zgodnie z wymaganiami zawartymi w Dokumentacji projektowej.

Przed wykonaniem badań jakości materiałów przez Wykonawcę, Zamawiający może dopuścić do użycia tylko te materiały, które posiadają:

- certyfikat na znak bezpieczeństwa, wskazujący na to, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi i przepisami aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i dokumentów technicznych
- deklarację właściwości użytkowych lub deklaracji zgodności z aprobatą techniczną w przypadku wyrobów, jeżeli nie są objęte certyfikacją określoną w powyżej.

III. Odbiór robót

Odbiór końcowy polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości.

Odbiór pogwarancyjny polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym i zaistniałych w okresie gwarancyjnym. Odbiór pogwarancyjny będzie dokonany na podstawie oceny wizualnej obiektu z uwzględnieniem czy Wykonawca wykonał wszystkie swoje obowiązki w okresie gwarancyjnym.

IV. Operat kolaudacyjny

Do odbioru ostatecznego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty w formie dokumentacji powykonawczej (operatu kolaudacyjnego):

I. STRONĘ TYTUŁOWĄ

II. SPIS ZAWARTOŚCI

III. DANE KONTRAKTOWE

1. nazwa zadania
2. zamawiający
3. kierownik robót
4. projektant
5. wykonawca
6. podwykonawcy
7. kopia umowy na roboty
8. kopia zgłoszeń, decyzji i uzgodnień

IV. DOKUMENTY ODBIOROWE

1. protokół odbioru końcowego,
2. wykaz wad i usterek, jeżeli występują,
3. zgłoszenie zakończenia robót,
4. protokół przekazania terenu robót,
5. protokoły – inne powstałe w czasie realizacji robót,
7. wyniki przeprowadzonych badań,
9. dokumentacja projektowa z naniesionymi zmianami wraz z ich kwalifikacją dokonaną przez Projektanta.

ZAŁĄCZNIKI

1. Plan orientacyjny – ul. Junaków 3 w Elblągu

