

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Ochrona w formie monitorowania i technicznego zabezpieczenia wraz z konserwacją systemu alarmowego budynku Obwodu Drogowego nr 3 w Biskupcu (11-300), ul. Przemysłowa 3 od dnia 01.01.2024 r. do dnia 31.12.2026 r.

1. Przedmiotem zamówienia jest :

Ochrona w formie monitorowania oraz w systemie dyskretnego ostrzegania i technicznego zabezpieczenia obiektów – monitorowanie drogą radiową lub telefoniczną ze stałą kontrolą obiektów wraz z konserwacją zapewnieniem nieustannej, poprawnej pracy systemów alarmowych.

Monitoring obiektu polega na przyjmowaniu przez Wykonawcę sygnałów alarmowych wysyłanych przez systemy alarmowe zainstalowane w obiekcie Zamawiającego.

2. Zakres usług objętych zamówieniem :

- 1) podłączenie systemu alarmowego do centrum odbiorczego alarmów;
- 2) monitorowanie we wszystkie dni tygodnia, 24 godziny na dobę przez Centrum Operacyjne lokalnego systemu alarmowego poprzez przyjmowanie informacji i przekazywanie ich Zamawiającemu, osobom upoważnionym lub odpowiednim instytucjom, zgodnie z otrzymanym zleceniem;
- 3) zapewnienie gotowości i interwencji załóg patrolowo – interwencyjnych we wszystkie dni tygodnia, 24 godziny na dobę, które podejmą czynne działania ochronne natychmiast po uzyskaniu sygnału o alarmie, lub naocznego stwierdzenia zagrożenia (czas reakcji grupy patrolowej na zdarzenie wynosi do 20 min od momentu otrzymania sygnału alarmowego), interwencja zmierzać ma do udaremnienia powstania szkody w mieniu Zamawiającego poprzez:
 - a) ujęcie ewentualnego sprawcy(ów) przestępstwa i oddanie w ręce Policji, a także zabezpieczenie obiektu do czasu przybycia przedstawiciela Zamawiającego (osoby upoważnionej),
 - b) podjęcie mieszczących się w granicach prawa działań zmierzających do eliminacji zagrożeń przy współdziałaniu z Policją, Strażą Miejską, Państwową Strażą Pożarną, Pogotowiem Ratunkowym, Pogotowiem Energetycznym w przypadku wystąpienia zagrożenia w obiekcie Obwodu Drogowego nr 3 w Biskupcu (11-300), ul. Przemysłowa 3
 - c) po otrzymaniu sygnału alarmowego i sprawdzeniu z zewnątrz (sprawdzenie wewnątrz w obecności osoby upoważnionej przez Zamawiającego) obiektu przez załogę patrolowo-interwencyjną Wykonawca nawiązuje kontakt telefoniczny z osobą upoważnioną. Osoba upoważniona z chwilą otrzymania od Wykonawcy informacji zobowiązana jest oddzwonić do Wykonawcy (tel.....), podać hasło odwoławczo-identyfikacyjne wraz z adresem lub numerem obiektu chronionego i wydać polecenie pozostania ochrony na miejscu zdarzenia do czasu przyjazdu osoby upoważnionej lub odwołać grupę ochrony doraźnej z obiektu. Ponadto w dniu następnym (pierwszym dniu roboczym, w godzinach pracy Zamawiającego) informację tą należy przekazać również osobie wyznaczonej przez

Zamawiającego do reprezentowania we wzajemnych kontaktach związanych z realizacją umowy tj. Pani/Panu

- d) w przypadku gdy Wykonawca nie może nawiązać kontaktu telefonicznego z żadną z osób upoważnionych po sprawdzeniu obiektu z zewnątrz wystawia ochronę do czasu telefonicznego powiadomienia osoby upoważnionej,
 - e) powiadomienie jednej z osób upoważnionych uważa się za skuteczne wykonanie powiadomienia. W przypadku braku kontaktu telefonicznego z osobami upoważnionymi Wykonawca nie odpowiada za skuteczność powiadomienia i ewentualne szkody będące tego następstwem.
- 4) informacje o alarmach i przeprowadzonych interwencjach w chronionym obiekcie Wykonawca przekazuje jednej z osób upoważnionych wskazanych przez Zamawiającego w Karcie Obiektu, jednocześnie odnotowując ten fakt w rejestrze zdarzeń;
- 5) prawidłowe załączenie, wyłączenie lokalnego systemu alarmowego bez wywołania alarmu lub odwołanie alarmu przy użyciu ustalonego hasła odwoławczo-identyfikacyjnego uznawane jest za czynność dokonaną przez osobę upoważnioną. W takim przypadku nie jest wysyłana załoga patrolowo-interwencyjna;
- 6) Wykonawca zobowiązuje się również do:
- a) dokonywania okresowych konserwacji lokalnych SSWiN,
 - b) oznaczyć obiekt przy pomocy tablic informacyjno-ostrzegawczych,
 - c) utrzymywanie w pełnej sprawności lokalnego systemu alarmowego w szczególności poprzez dokonywanie odpowiednich czynności konserwacyjnych i zapewnienie nieustannej poprawnej pracy systemów,
 - d) wywołać raz na trzy miesiące alarm kontrolny, który należy wcześniej uzgodnić telefonicznie z Zamawiającym,
 - e) powiadomić Zamawiającego w formie pisemnej w przypadku wszelkich zmian mających wpływ na prawidłową realizację umowy (w szczególności zmiany numerów telefonów oraz zmian personalnych osób wskazanych przez Wykonawcę do kontaktów z Zamawiającym)
- 7) wykaz dni i godzin rozbrojenia i uzbrojenia systemu alarmowego:

OD Biskupiec

Dni tygodnia	Godzina rozbrojenia	Godzina uzbrojenia
Poniedziałek- piątek	6 ⁰⁰	16 ⁰⁰
Sobota	-----	24h
Niedziela i dni wolne	-----	24h

- 9) w okresie zimowego utrzymania dróg zmianie ulegają godziny uzbrojenia obiektu, o czym Zamawiający powiadamia pisemnie Wykonawcę.
- a) godzina rozbrojenia oznacza godzinę, do której nie można rozbroić systemu alarmowego.
 - b) godzina uzbrojenia oznacza godzinę, od której system alarmowy musi zostać uzbrojony.
- 10) kontrola godzin uzbrajania i rozbrajanie systemu jest możliwa wtedy, jeżeli centrala alarmowa posiada możliwość przekazywania informacji o stanie systemu: włączony/ wyłączony.

3. W trakcie konserwacji Wykonawca dokona następujących zabiegów konserwacyjnych tej instalacji:

- 1) sprawdzenie poprawności działania systemu alarmowego,
- 2) przeprowadzenie regulacji urządzeń wchodzących w skład systemu,
- 3) przeczyszczenie styków, łącz i elementów (soczewek, luster, detektorów),
- 4) sprawdzenie poprawności działania urządzeń automatycznych i samoregujących,
- 5) sprawdzenie układu zasilającego, prądu ładowania,
- 6) sprawdzenie stanu akumulatora, elektrolitu i ewentualne uzupełnienie elektrolitu w bateriach akumulatorowych,
- 7) wymiana elementów takich jak: żarówki, bezpieczniki, uszczelki itp., ulegających samoistnemu zużyciu w trakcie eksploatacji,
- 8) sprawdzenie działania całej instalacji poprzez dokonanie prób,
- 9) zagwarantowanie pełnego doradztwa w sprawie modernizacji i unowocześnień,
- 10) przeprowadzanie bezpłatnych szkoleń pracowników,
- 11) sprawdzenie poprawności monitoringu.