WOJEWODA
WARMIŃSKO-MAZURSKI
Al. Marszałka Józefa Piłsudskiego 7/9
10-575 OLSZTYN

Olsztyn, 6.10.2020 r.

WIN-II.7820.1.5.2020

Decyzja Nr 18/20
o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11f ust. 1, art. 12 ust. 1-4, 4c, 4d, 4e i 6, art. 16 ust. 2, art. 17 ust. 1, 3, 4, 4a, 4b, art. 20 ust. 1-4, art. 20a, art. 23 oraz art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r., o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1363 ze zm.), art. 95 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.), art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1333) w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 256 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku Pana Jacka Polinkiewicza pełnomocnika inwestora – Zarządu Województwa Warmińsko-Mazurskiego, z dnia 9.07.2020 r.,

udzielam

zezwolenia na realizację inwestycji drogowej

dla zadania pn.: „Rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 593 w zakresie chodnika na odcinku Nowa Wieś Mała-Dobre Miasto od km 19+715,60 do km 21+718,56".

Działając na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1474 ze zm.), określam termin wydania nieruchomości na 120 dzień od dnia, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację przedmiotowej inwestycji drogowej stała się ostateczna.

Jednocześnie, działając na podstawie art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, **nadaję niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności.**

Wobec powyższego, decyzja niniejsza:

- zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości,
- uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi,
- uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych
- uprawnia do wydania przez właściwy organ dziennika budowy.

Inwestycja realizowana będzie na działkach:

1) **w liniach rozgraniczających teren inwestycji:**

- **jednostka ewidencyjna 281403_4 Miasto Dobre Miasto, obręb nr 0001 Dobre Miasto**, działki nr: 1/3, 8/5 (powstała z 8/1), 2/1 (powstała z 2);
- **jednostka ewidencyjna 281403_5 Dobre Miasto, obręb nr 0008 Nowa Wieś Mała**, działki nr: 167/1, 221/1, 273/1, 119/3 (powstała z 119/2), 120/2 (powstała z 120/1), 274/20 (powstała z 274/19), 222/1 (powstała z 222);

1. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi.

Droga wojewódzka nr 593 na odcinku Nowa Wieś Mała-Dobre Miasto od km 19+715,60 do km 21+718,56 krzyżuje się z:

- w km 19+888,55 z drogą gminną nr 160003N klasy „L",
- w km 20+392,06 z drogą gminną nr 160005N klasy „L".

2. Linie rozgraniczające teren inwestycji.

Linie rozgraniczające teren ustalone decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowią linie podziału nieruchomości. Linie rozgraniczające teren inwestycji oznaczono przerywaną linią koloru fioletowego na mapach w skali 1:500 przedstawiających proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych oraz istniejące uzbrojenie terenu, stanowiących **załącznik nr 1** do niniejszej decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.

3. Ochrona środowiska, zabytków i dóbr kultury współczesnej.

3.1. Ustalam obowiązek zachowania warunków i wymagań określonych w decyzji Dyrektora Zarządu Zlewni w Olsztynie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 18 marca 2020 r. (znak: Bi.ZUZ.4.4210.24.2020.XK) udzielającej pozwolenia wodnoprawnego.

3.2. Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej – prace związane z przedmiotową inwestycją prowadzić zgodnie z zaleceniami zawartymi w opinii Warmińsko-Mazurskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 8 stycznia 2019 r., znak: IZNR.5183.643.2019.mk.

4. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich.

W trakcie realizacji robót należy zapewnić:
- dostęp do drogi publicznej,
- możliwość korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i cieplnej oraz ze środków łączności,
- ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

5. Zatwierdzenie podziału nieruchomości.

Zatwierdzam podział:

- nieruchomości ujawnionej w KW nr OL1O/00085746/3, położonej w jedn. ewid. 281403_4 Miasto Dobre Miasto, obręb nr 0001 Dobre Miasto, w skład której wchodzi działka nr **8/1**, na następujące działki:

1. dz. nr **8/5** o pow. 0,0067 ha
2. dz. nr **8/6** o pow. 3,3606 ha

powierzchnia razem: 3,3673 ha

- nieruchomości ujawnionej w KW nr OL1O/00044263/4, położonej w jedn. ewid. 281403_4 Miasto Dobre Miasto, obręb nr 0001 Dobre Miasto, w skład której wchodzi działka nr **2**, na następujące działki:

1. dz. nr **2/1** o pow. 0,0173 ha
2. dz. nr **2/2** o pow. 0,1328 ha

powierzchnia razem: 0,1501 ha

- nieruchomości ujawnionej w KW nr OL1O/00037001/8, położonej w jedn. ewid. 281403_5 Dobre Miasto, obręb nr 0008 Nowa Wieś Mała, w skład której wchodzi działka nr **119/2**, na następujące działki:

1. dz. nr **119/3** o pow. 0,0197 ha
2. dz. nr **119/4** o pow. 1,40 ha

powierzchnia razem: 1,42 ha

- nieruchomości ujawnionej w KW nr OL1O/00037001/8, położonej w jedn. ewid. 281403_5 Dobre Miasto, obręb nr 0008 Nowa Wieś Mała, w skład której wchodzi działka nr **120/1**, na następujące działki:

1. dz. nr **120/2** o pow. 0,0114 ha

2. dz. nr **120/3** o pow. 1,40 ha
powierzchnia razem: 1,41 ha
- nieruchomości ujawnionej w KW nr OL1O/00083932/0, położonej w jedn. ewid. 281403_5 Dobre Miasto, obręb nr 0008 Nowa Wieś Mała, w skład której wchodzi działka nr **274/19**, na następujące działki:
1. dz. nr **274/20** o pow. 0,1614 ha
2. dz. nr **274/21** o pow. 1,9669 ha
powierzchnia razem: 2,1283 ha
- nieruchomości ujawnionej w KW nr OL1O/00038175/5, położonej w jedn. ewid. 281403_5 Dobre Miasto, obręb nr 0008 Nowa Wieś Mała, w skład której wchodzi działka nr **222**, na następujące działki:
1. dz. nr **222/1** o pow. 0,0140 ha
2. dz. nr **222/2** o pow. 7,04 ha
powierzchnia razem: 7,05 ha

Mapy z projektem podziału nieruchomości oraz wykazy zmian danych ewidencyjnych stanowią **załącznik nr 2** do decyzji Wojewody Warmińsko-Mazurskiego.

6.1. Zgodnie z art. 12 ust. 4 ww. ustawy działki o numerze:

- **jednostka ewidencyjna 281403_4 Miasto Dobre Miasto, obręb nr 0001 Dobre Miasto**, działki nr: 8/5 (powstała z 8/1), 2/1 (powstała z 2);
- **jednostka ewidencyjna 281403_5 Dobre Miasto, obręb nr 0008 Nowa Wieś Mała**, działki nr: 119/3 (powstała z 119/2), 120/2 (powstała z 120/1), 274/20 (powstała z 274/19), 222/1 (powstała z 222);

stają się z mocy prawa własnością Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna. Zgodnie z art. 20 ust. 3 ww. ustawy działki wskazane w pkt 6.1 Zarząd Dróg Wojewódzkich w Olsztynie otrzymuje z mocy prawa, nieodpłatnie w trwały zarząd z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna.

6.2. Zgodnie z art. 12 ust. 4d ww. ustawy, prawo użytkowania wieczystego do nieruchomości gruntowych przeznaczonych na pasy drogowe, będących własnością Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego, wygasa z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna.

7. Niniejsza decyzja stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej oraz wprowadzenia zmian w katastrze nieruchomości.

8. Zatwierdzenie projektu budowlanego.

8.1. Zatwierdzam projekt budowlany pn.: **„Rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 593 w zakresie chodnika na odcinku Nowa Wieś Mała-Dobre Miasto od km 19+715,60 do km 21+718,56”**, stanowiący **załącznik nr 4** do niniejszej decyzji.

8.2. Inwestycja może być realizowana z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

- Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: zgodnie z planem bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

- Terminy rozbiórki:

a) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania – rozbiórki dokonać przed zgłoszeniem zakończenia budowy lub przed uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na użytkowanie,

b) tymczasowych obiektów budowlanych – rozbiórki dokonać przed zgłoszeniem zakończenia budowy lub przed uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.

- Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: wymagany kierownik budowy (robót) i inspektor nadzoru inwestorskiego zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11.09.2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2014r., poz. 1278) oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 19.11.2001 r., w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r. Nr 138, poz.1554).

- Inwestor jest zobowiązany:

zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego, co najmniej 14 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania obiektów budowlanych niewymagających uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie,

przed przystąpieniem do użytkowania obiektów budowlanych, o których mowa w art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy - Prawo budowlane, uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.

- Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

8.3. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które wymagane jest zezwolenie na realizacje inwestycji drogowej, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

- oświadczenie kierownika budowy stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązków kierowania budową, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 Prawa budowlanego,

- w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązków pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 Prawa budowlanego,

- informacje zawierające dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 Prawa budowlanego.

8.4 Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego.

8.5 Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.

8.6 Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a Prawa budowlanego. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy.

9. Integralną częścią niniejszej decyzji są **załączniki nr 1, 2, 3, 4.**

Uzasadnienie

Pełnomocnik inwestora złożył w dniu 9.07.2020 r. wniosek o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla zadania pn. **„Rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 593 w zakresie chodnika na odcinku Nowa Wieś Mała-Dobre Miasto od km 19+715,60 do km 21+718,56".** Inwestycja zlokalizowana będzie na działkach wymienionych w orzeczeniu niniejszej decyzji.

Zgodnie z art. 12 ust. 4a ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, odszkodowanie za przejęte z mocy prawa nieruchomości zostanie ustalone w odrębnej decyzji.

Inwestor zgodnie z art. 11b ust. 1 oraz ust. 2 ww. ustawy uzyskał:

–pismo znak: W-M. BPP.P1R.5100.59.IM.2019 z dnia 7.01.2020 r. Warmińsko-Mazurskiego Biura Planowania Przestrzennego w Olsztynie,

–pismo znak: GN-II.7111.1.11.2019 z dnia 16.01.2020 r. Zarządu Powiatu Olsztyńskiego,

–postanowienie znak: IN.7226.2.2020.DC z dnia 3.01.2020 r. Burmistrza Dobrego Miasta,

Do wniosku zgodnie z art. 11d ust. 1 powyższej ustawy pełnomocnik inwestora załączył:

- mapy w skali 1:500 przedstawiające proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych oraz istniejące uzbrojenie terenu,
- analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi,
- mapy zawierające projekt podziału nieruchomości, sporządzone zgodnie z odrębnymi przepisami,
- określenie nieruchomości lub ich części, które planowane są do przejęcia na rzecz Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego,
- określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu,
- cztery egzemplarze projektu budowlanego wraz z zaświadczeniami, o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, aktualnymi na dzień opracowania projektu,
- postanowienie Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Białymstoku Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 7.01.2020 r. znak: BI.RPP.430.82.2019.SRR,
- pismo wydane przez Warmińsko-Mazurskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, znak: IZNR.5183.643.2019.mk z dnia 8.01.2019 r.,
- decyzję Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie z dnia 9.06.2020 r., znak: WOPN.6400.58.2020.JCH,
- decyzję Dyrektora Zarządu Zlewni w Olsztynie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie udzielające pozwolenia wodnoprawnego: z dnia 18.03.20120 r. znak: Bi.ZUZ.4.4210.24.2020.XK.

Wojewoda Warmińsko - Mazurski w oparciu o art. 11d ust. 5 powołanej powyżej ustawy pismem z dnia 18.08.2020 r., znak: WIN-II.7820.1.5.2020 zawiadomił o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wnioskodawcę, właścicieli oraz użytkowników wieczystych nieruchomości objętych wnioskiem o wydaniu tej decyzji oraz zawiadomił pozostałe strony w drodze obwieszczeń na tablicach ogłoszeń, odpowiednio w Warmińsko - Mazurskim Urzędzie Wojewódzkim, Urzędzie Miejskim w Dobrym Mieście, a także na stronach BIP tych urzędów. Powyższe obwieszczenie ukazało się również w „Gazecie Olsztyńskiej".

W toku postępowania w dniu 1.09.2020 r. wpłynęło pisma od Radzisława Zadrogi. W dniu 3.09.2020 r. Wojewoda Warmińsko-Mazurski wystąpił do pełnomocnika inwestora o ustosunkowanie się do ww. uwag. Dnia 15.09.2020 r. wpłynęło do tut. Urzędu wyjaśnienie inwestora pismem znak: ZDW-IP/2301/598/2020 z dnia 9.09.2020 r. Organ uznał wyjaśnienia za wystarczające i przekazał je zainteresowanemu pismem znak: WIN-II.7820.1.5.2020 z dnia 16.09.2020 r.

Zgodnie z art. 18 ust. 1e pkt 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych w przypadku, w którym dotychczasowy właściciel, użytkownik wieczysty nieruchomości objęty przedmiotową decyzją wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenie niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji – wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5% wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego.

Załączony do wniosku projekt budowlany posiada niezbędne uzgodnienia i opinie przewidziane ustawą o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych - art. 11d ust. 1 pkt 8 oraz Prawo budowlane - art. 35 ust. 1.

Decyzji nadano rygor natychmiastowej wykonalności ze względu na ważny interes społeczny i gospodarczy. Nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności umożliwi inwestorowi szybkie wyłonienie wykonawcy robót oraz szybkie rozpoczęcie inwestycji. Celem nadrzędnym rozbudowy drogi jest poprawa bezpieczeństwa oraz komfortu podróżnych korzystających z drogi wojewódzkiej nr 593. Ponadto, inwestor posiada zabezpieczone środki finansowe w budżecie na realizację w/w przedsięwzięcia.

Wobec czego należało orzec, jak w sentencji.

Decyzja nie jest ostateczna. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Ministra Rozwoju, za pośrednictwem Wojewody Warmińsko – Mazurskiego, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Za niniejsze zezwolenie na realizację inwestycji drogowej nie pobrano opłaty skarbowej zgodnie z art. 7 pkt. 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1000 ze zm.).

Załączniki:

1. Mapy w skali 1:500 przedstawiające proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych oraz istniejące uzbrojenie terenu.
2. Wykazy zmian danych ewidencyjnych i mapy z projektem podziału.
3. Wykaz działek w liniach rozgraniczających.
4. Projekt budowlany.

WARMIŃSKO-MAZURSKI
URZĄD WOJEWÓDZKI
w OLSZTYNIE

Decyzja niniejsza stała się ostateczna
w dniu 6.11.2020
STARSZY INSPEKTOR
WOJEWÓDZKI podpis
Katarzyna Kowalska

WOJEWODA WARMIŃSKO-MAZURSKI * 2 *

Z up. WOJEWODY
WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO
Beata Foltynowska
DYREKTOR
Wydziału Infrastruktury i Nieruchomości

.....
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Otrzymują (z załącznikami):

1. Zarząd Województwa Warmińsko-Mazurskiego, reprezentowany przez:
   Pana Jacka Polinkiewicza
   ul. Miła 10, 13-100 Nidzica
2. Aa.

Do wiadomości:

1. Wojewódzki Inspektorat Nadzoru Budowlanego
al. Marsz J. Piłsudskiego 7/9, 10-575 Olsztyn (1 egz. proj. bud.)
2. Starostwo Powiatowe w Olsztynie
(poprzez platformę ePUAP)