OPINIE DO PROJEKTU UMOWY

DOTYCZĄCEJ: „REMONTU POMIESZCZEŃ LABORATORIUM DROGOWEGO ZDW W OLSZTYNIE, MIESZCZĄCEGO SIĘ W OBWODZIE DROGOWYM NR 2 - SĘDŁAWKI 4A, 11-200 BARTOSZYCE."

PROJEKT PRZYGOTOWANY W OPARCIU O NASTĘPUJĄCY WZORZEC:

UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE - ART. 4 PKT. 8 PZP KOSZTORYS - FORMULARZ NR

.....

podpis pracownika prowadzącego sprawę

NACZELNIK
WYDZIAŁU TECHNOLOGII
Bartłomiej Zduńczyk

.....

podpis kierownika/naczelnika komórki prowadzącej sprawę

RADCA PRAWNY:

.....RADCA PRAWNY.....

data opiniowania

.....brak uwag do projektu umowy Anna [illegible] 12.06.2018 r.

.....

.....

.....

NACZELNIK WYDZIAŁU NOP:

.....NACZELNIK WYDZIAŁU ORGANIZACYJNO-PRAWNEGO Marta Kuprian..... 12.06.18.....

data opiniowania

.....

.....

.....

.....

Wyłączne prawa do niniejszego dokumentu posiada ZDW w Olsztynie
Przedruk, kopiowanie i wykorzystywanie treści niniejszego dokumentu bez zgody właściciela są zabronione

Numer postępowania: .....

UMOWA NR

W dniu _____ r. w Olsztynie pomiędzy **Województwem Warmińsko-Mazurskim – Zarządem Dróg Wojewódzkich** z siedzibą w Olsztynie (10-602) przy ul. 5 Wileńskiej Brygady AK 28b, NIP 739-38-90-447, w imieniu którego na podstawie udzielonego pełnomocnictwa działa:

_____ – _____

przy kontrasygnacie,

_____ – _____

zwanym dalej **Zamawiającym,**

a

_____

_____

_____

zwanym dalej **Wykonawcą,**

została zawarta umowa następującej treści:

§ 1
PRZEDMIOT UMOWY

W wyniku rozstrzygnięcia postępowania przeprowadzonego na podstawie art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych zgodnie z Regulaminem udzielania zamówień publicznych w Zarządzie Dróg Wojewódzkich, Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji: „Remont pomieszczeń Laboratorium Drogowego ZDW w Olsztynie, Sędławki 4a, 11-200 Bartoszyce."

§ 2
POTENCJAŁ WYKONAWCY

1. Wykonawca oświadcza, że w celu realizacji niniejszej umowy zapewni odpowiednie zasoby techniczne oraz personel posiadający zdolności, doświadczenie, wiedzę oraz wymagane uprawnienia, w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu umowy, zgodnie ze złożoną ofertą, przepisami prawa i sztuką budowlaną.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę i doświadczenie wymagane do realizacji prac będących przedmiotem umowy oraz znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej umożliwiającej prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy.
3. Materiały i urządzenia wykorzystane do realizacji umowy powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonych w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane i ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych oraz przepisach wykonawczych do tych ustaw a także wymaganiom określonym w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (zwanej dalej „ST").
4. Wykonawca będzie przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz robót zgodnie z zasadami kontroli jakości materiałów i robót określonymi w ST.

§ 3
TERMINY

1. Zamawiający przekaże Wykonawcy miejsce wykonywania robót w terminie nie dłuższym niż 14 dni od dnia podpisania niniejszej umowy.
2. Rozpoczęcie robót nastąpi w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia przekazania miejsca wykonywania robót.

3. Wykonawca zobowiązuje się niniejszym wobec Zamawiającego do zakończenia robót będących przedmiotem umowy w terminie 35 dni kalendarzowych od dnia przekazania miejsca wykonywania robót.
4. Do upływu wyżej wskazanego terminu Wykonawca ma obowiązek wykonać wszystkie roboty i zgłosić je do odbioru.

§ 4
WYNAGRODZENIE I PŁATNOŚCI

1. Szacunkowe wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu wykonania przedmiotu umowy stanowi kwotę netto _____ (słownie złotych: _____) z zastrzeżeniem ust. 2 i 3.
   Do wyżej wymienionej kwoty netto zostanie doliczony podatek VAT wyliczony na podstawie przewidzianej prawem wysokości stawki procentowej obowiązującej w dniu złożenia oferty, w kwocie: _____ (słownie złotych: _____). Wartość robót brutto wyniesie: _____, (słownie złotych : _____).
2. Rzeczywiste wynagrodzenie Wykonawcy stanowić będzie wynik iloczynu ilości wykonanych robót i cen jednostkowych podanych w kosztorysie ofertowym stanowiącym załącznik do oferty Wykonawcy. W przypadku gdy w wyniku rozliczenia, o którym mowa w zdaniu pierwszym, kwota określona w ust. 1 będzie miała ulec zwiększeniu na realizację tej części robót wymagana jest zgoda Zamawiającego.
3. W przypadku zastosowania procedury zmiany określonej w § 5 wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1 stanowić będzie wynik iloczynu ilości wykonanych robót i cen jednostkowych podanych w kosztorysie ofertowym, stanowiącym załącznik do niniejszej umowy lub cen jednostkowych wyliczonych zgodnie z postanowieniami § 5 niniejszej umowy.
4. W ramach rozliczenia wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy nie przewiduje się ponownego negocjowania cen jednostkowych przedmiotowych robót.
5. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy wymaga formy pisemnej w drodze aneksu,
6. Wykonawca wystawi fakturę z uwzględnieniem następujących informacji:
   1) Nabywca – Województwo Warmińsko-Mazurskie, ul. E. Plater 1, 10-562 Olsztyn, NIP 739-38-90-447;
   2) Odbiorca - Zarząd Dróg Wojewódzkich, 10 – 602 Olsztyn, ul. 5 Wileńskiej Brygady AK 28b;
   3) na fakturze Wykonawca zobowiązany jest podać datę i numer umowy (nadany przez Zarząd Dróg Wojewódzkich w Olsztynie), której dotyczy wystawiona faktura oraz wskazać rachunek bankowy zgodny z ust. 7;
   4) fakturę należy dostarczyć do: Rejon Dróg w Kętrzynie ul. Bałtycka 20
7. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem, na numer rachunku bankowego Wykonawcy _____ w banku _____, w terminie 30 dni licząc od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury przez Wykonawcę na kwotę potwierdzoną przez strony w protokole odbioru końcowego,
8. Zmiana numeru rachunku bankowego Wykonawcy może zostać dokonana wyłącznie w formie aneksu do umowy – pod rygorem nieważności. W przypadku podania błędnego rachunku bankowego, ryzyko i odpowiedzialność ponosi Wykonawca,
9. Podstawą wypłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia, będzie wystawiona przez Wykonawcę faktura, o której mowa w ust. 6 na kwotę określoną zgodnie z ust. 2, przedstawiona Zamawiającemu:
   1) z protokołem odbioru końcowego wykonania robót podpisanym przez Wykonawcę i zaakceptowanym przez Zamawiającego,
   2) w przypadku korzystania z Podwykonawców:
      a) z kopiami faktur wystawionych przez zaakceptowanych przez Zamawiającego Podwykonawców i dalszych Podwykonawców za wykonane przez nich roboty, dostawy i usługi,
      b) z kopiami przelewów bankowych potwierdzających płatności albo ze sporządzonymi nie więcej niż 5 dni przed upływem terminu płatności oświadczeniami Podwykonawców

i dalszych Podwykonawców o niezaleganiu z płatnościami wobec nich przez Wykonawcę lub przez Podwykonawców, lub dalszych Podwykonawców.

Kopie dokumentów powinny być potwierdzone za zgodność z oryginałem przez osoby ze strony Wykonawcy, posiadające uprawnienia do jego reprezentacji (zgodnie z właściwym rejestrem).

10. Jeżeli Wykonawca nie przedstawi wraz z fakturą lub rachunkiem dokumentów, o których mowa w ust. 9, Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania wypłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia na okres 60 dni. Wstrzymanie przez Zamawiającego zapłaty do czasu wypełnienia przez Wykonawcę wymagań, o których mowa w ust. 9, nie skutkuje nie dotrzymaniem przez Zamawiającego terminu płatności i nie uprawnia Wykonawcy do żądania odsetek. Po tym terminie Zamawiający może:
    1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
    2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
    3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
11. Z tytułu opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia Zamawiający zobowiązany jest do uiszczenia odsetek ustawowych,
12. Za termin zapłaty uważa się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego,
13. Nieodebranie przedmiotu umowy stanowi podstawę zwrotu Wykonawcy faktury.

§ 5
PROCEDURA ZMIANY

1. Jeżeli będzie to konieczne dla realizacji przedmiotu umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, przyspieszy ukończenie, zmniejszy Zamawiającemu koszty przy realizacji lub jeżeli będzie to korzystne dla Zamawiającego ze względu na trwałość wykonania lub zmniejszenia kosztów eksploatacji Wykonawca zgłosi na piśmie Zamawiającemu konieczność/propozycję wprowadzenia zmian:
    1) rozwiązań zamiennych w stosunku do założonych,
    2) zmiany kolejności wykonania prac.
2. Każda nowa stawka lub cena winna być pochodną elementów odnośnych stawek lub cen określonych w formularzu cenowym.
3. Jeżeli zachodzi konieczność ustalenia nowej stawki lub ceny dla materiałów, sprzętu i transportu, dla których ceny nie zostały określone w formularzu cenowym to należy ją wyliczyć na podstawie cen nie wyższych niż średnie ceny materiałów, sprzętu i transportu publikowanych w wydawnictwie „SEKOCENBUD" w miesiącu, w którym kalkulacja jest sporządzana oraz nakładów rzeczowych określonych w Katalogach Nakładów Rzeczowych (KNR), a w przypadku Robót, dla których nie określono nakładów rzeczowych w KNR, wg innych ogólnie stosowanych katalogów zaakceptowanych przez Zamawiającego.
4. W przypadku gdy brak jest podstaw ustalenia nowej stawki lub ceny w sposób wskazany w ust. 3, to zostanie ona wyliczona na podstawie kalkulacji Wykonawcy, sporządzonej w oparciu o ceny nie wyższe niż średnie na rynku, uaktualnione po wykonaniu prac poprzez przyjęcie rzeczywistych, udokumentowanych kosztów zakupu materiałów z zastrzeżeniem że udokumentowane koszty zakupu materiałów nie mogą być wyższe od kalkulacji Wykonawcy o więcej niż 10%, oraz nakładów rzeczowych określonych w Katalogach Nakładów Rzeczowych (KNR), a w przypadku prac, dla których nie określono nakładów rzeczowych w KNR, wg innych ogólnie stosowanych katalogów zaakceptowanych przez Zamawiającego. W takim przypadku Wykonawca będzie zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu dokumentów zakupu umożliwiających aktualizację kalkulacji na podstawie której ustalono nową stawkę lub cenę.
5. Zamawiający może wydać polecenie zmian wymienionych w ust. 1, a Wykonawca zobowiązany jest

wykonać polecenie.

6. Wydanie przez Zamawiającego któregokolwiek z poleceń, o których mowa w ust. 1, nie unieważnia w jakiejkolwiek mierze umowy, a skutki tych poleceń mogą stanowić podstawę do zmiany – na wniosek Wykonawcy – terminu zakończenia prac, o którym mowa w § 3 ust. 3.

§ 6
OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO I WYKONAWCY

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
   1) przekazanie miejsca wykonywania robót,
   2) odbiór robót,
   3) zapłata wynagrodzenia.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
   1) wykonanie robót zgodnie z warunkami wynikającymi z przepisów technicznych i prawa budowlanego, wiedzy technicznej oraz ewentualnymi wskazówkami i zaleceniami Zamawiającego;
   2) wykonywanie robót zgodnie z wszelkimi postanowieniami i uzgodnieniami właściwych podmiotów i organów dotyczących realizowanych robót;
   3) utrzymanie ładu i porządku na miejscu wykonywania robót, a po ich zakończeniu usunięcie poza miejsce ich wykonywania wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza, oraz pozostawienie całego miejsca prowadzenia robót czystego i nadającego się do użytkowania;
   4) informowanie Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość lub termin zakończenia robót;
   5) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o zaistniałych na miejscu prowadzenia robót kontrolach i wypadkach;
   6) zgłoszenie na piśmie Zamawiającemu zakończenia robót i gotowości do odbioru.
3. W związku z wykonywanymi robotami, Wykonawca ponosi odpowiedzialność za właściwe zabezpieczenie robót.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody związane z realizacją Umowy, w szczególności za utratę dóbr materialnych, uszkodzenie ciała lub śmierć osób oraz ponosi odpowiedzialność za wybrane metody działania i bezpieczeństwo na miejscu wykonywania robót.
5. Wykonawca przejmuje odpowiedzialność wobec osób trzecich za szkody i inne zdarzenia powstałe w związku z wykonaniem robót budowlanych będących przedmiotem Umowy, chyba że odpowiedzialnym za powstałe szkody jest Zamawiający lub osoba trzecia, za którą Zamawiający ponosi odpowiedzialność.
6. Wykonawca zobowiązuje się umożliwić Zamawiającemu przeprowadzenie w każdym czasie kontroli miejsca wykonywania robót, ich realizacji, stosowanych materiałów oraz innych okoliczności dotyczących realizacji przedmiotu umowy.

§ 7
PRZEDSTAWICIEL ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiający wyznacza Przedstawiciela Zamawiającego w osobie: _____
2. Przedstawiciel Zamawiającego jest uprawniony do wydawania poleceń Wykonawcy, związanych z jakością i ilością robót, które są niezbędne dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
3. Przedstawiciel Zamawiającego jest zobowiązany do sprawdzania wykonanych robót i powiadamiania o wykrytych wadach.
4. Przedstawiciel Zamawiającego uprawniony jest do wstępu na miejsce budowy i kontroli robót w każdym czasie.
5. Zamawiający zastrzega możliwość zmiany osoby wskazanej w ust. 1, zmiana ta nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.

§ 8

PRZEDSTAWICIEL WYKONAWCY

1. Wykonawca ustanawia Przedstawiciela Wykonawcy w osobie: _____
2. Przedstawiciel Wykonawcy działa w imieniu i na rachunek Wykonawcy.
3. Wykonawca i osoby działające w jego imieniu zobowiązane są współpracować z Przedstawicielem Zamawiającego oraz stosować się do jego poleceń i instrukcji dotyczących wykonywanych robót jeżeli są one zgodne z prawem.
4. Bez pisemnej zgody Zamawiającego, Wykonawca nie może dokonywać wymiany osoby, o której mowa w ust. 1, zmiana ta nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.

§ 9

KARY UMOWNE

1. Strony postanawiają, że obowiązują je kary umowne, naliczane w następujących przypadkach:
   1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne
      a) w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1;
      b) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia;
      c) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie gwarancji jakości – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia, liczonego od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad zgodnie z postanowieniami § 12 i § 13.
      d) w przypadku gdy roboty objęte przedmiotem niniejszej umowy będzie wykonywał podmiot inny niż Wykonawca lub inny niż Podwykonawca zaakceptowany przez Zamawiającego – w wysokości 5,0 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1
      e) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszym Podwykonawcom – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia;
      f) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej jakiejkolwiek zmiany – w wysokości 3,0% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy;
      g) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, o którym mowa w § 10 ust. 3 umowy – w wysokości 3,0 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust.1;
   2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1.
2. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przekraczającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z wynagrodzenia należnego za wykonanie przedmiotu umowy.
4. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z umowy.

§ 10
PODWYKONAWCY

1. Powierzenie czynności będących przedmiotem umowy osobie trzeciej możliwe jest jedynie po uprzednim uzyskaniu przez Wykonawcę pisemnej zgody Zamawiającego, pod rygorem nieważności.
2. Nie później niż 14 dni przed planowanym skierowaniem do wykonania robót któregokolwiek Podwykonawcy, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu umowę z Podwykonawcą na realizację powierzonego mu do wykonania zakresu robót. Jeżeli Zamawiający, w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą, wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w umowie lub projekcie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
3. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
4. Kwota wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy nie może przekraczać wartości wynikającej z oferty Wykonawcy za ten sam zakres robót..
5. Umowa z Podwykonawcą powinna zawierać rachunek bankowy Podwykonawcy/dalszego Podwykonawcy zaakceptowanego przez Zamawiającego. W przypadku zmiany rachunku bankowego, o którym mowa powyżej wymagany jest aneks do umowy o podwykonawstwo i dalsze podwykonawstwo.
6. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za swoje własne.
7. Wykonawca zapewni ustalenie w umowach z Podwykonawcami takiego okresu odpowiedzialności za wady, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego.
8. Zapisy określone w ust. 1-7 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
9. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z miejsca robót Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, z którym nie została zawarta umowa o podwykonawstwo lub dalszego Podwykonawcę na koszt Wykonawcy.
10. Wykonawca zobowiązuje się zamieścić w umowie z Podwykonawcą zapis, w wyniku którego Podwykonawca i dalszy Podwykonawca nie będzie mógł bez zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności z niniejszej Umowy na osoby trzecie. W celu uzyskania zgody Zamawiającego Podwykonawca i dalszy Podwykonawca przedłoży Zamawiającemu wniosek wraz z uzasadnieniem.

§ 11
ODBIORY

1. Strony ustalają, że obowiązywać będą następujące odbiory robót: końcowy i pogwarancyjny.
2. Odbiór końcowy dokonywany będzie przez Przedstawiciela Zamawiającego i Wykonawcę w ciągu 14 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.
3. Z czynności odbioru zostanie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone przez Zamawiającego na usunięcie ewentualnych wad stwierdzonych przy odbiorze. Protokół podpisany będzie przez obie strony umowy.
4. Protokół odbioru sporządza Zamawiający i doręcza go Wykonawcy po zakończeniu wszystkich czynności odbioru włącznie z usunięciem ewentualnych wad stwierdzonych przy odbiorze.
5. Odbiór pogwarancyjny dokonywany jest przez Zamawiającego przy współudziale Wykonawcy. Termin odbioru Zamawiający zobowiązany jest wyznaczyć przed upływem terminu gwarancji i zawiadomić o nim Wykonawcę co najmniej na 7 dni przed wyznaczoną datą odbioru. Protokół odbioru sporządza Zamawiający i doręcza go Wykonawcy w dniu dokonania odbioru.

§ 12

USUWANIE NIEPRAWIDŁOWOŚCI I WAD W CZASIE ROBÓT

1. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru częściowego lub końcowego wad nadających się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad.
2. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru końcowego istnienia wad nie nadających się do usunięcia, Zamawiający może:
   1) jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem - obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej i technicznej przedmiotu umowy,
   2) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy - odstąpić od umowy lub żądać od Wykonawcy wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, na koszt Wykonawcy, zachowując prawo domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody.
3. O wykryciu wady w trakcie robót Zamawiający zobowiązany jest zawiadomić Wykonawcę w terminie 14 dni od daty jej ujawnienia.
4. Istnienie wady winno być stwierdzone protokolarnie. O dacie i miejscu oględzin w celu stwierdzenia wady Zamawiający zawiadamia Wykonawcę co najmniej na 14 dni przed wyznaczonym terminem oględzin. Nieobecność Wykonawcy nie wstrzymuje czynności oględzin. Termin usunięcia wad wyznacza Zamawiający uwzględniając techniczne możliwości usunięcia wad w wyznaczonym terminie.
5. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad na swój koszt lub wykonania przedmiotu umowy po raz drugi w przypadku określonym w ust. 2 pkt. 2 bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.

§ 13

UPRAWNIENIA Z TYTUŁU RĘKOJMI I GWARANCJI JAKOŚCI

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu na wykonane roboty budowlane, stanowiące przedmiot umowy, gwarancji jakości na okres **24 m-cy** od daty odbioru końcowego.
2. W okresie gwarancji jakości Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad w terminie 14 dni od dnia powiadomienia o nich na piśmie. Jeżeli ze względów technologicznych nie będzie możliwe zachowanie tego terminu zostanie on ustalony przez strony.
3. W przypadku, gdy Wykonawca nie przystępuje do usuwania wad lub usunie wady w sposób nienależyty, Zamawiający, poza uprawnieniami przysługującymi mu na podstawie Kodeksu Cywilnego, może powierzyć usunięcie wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy i wyznaczeniu dodatkowego terminu nie krótszego niż 5 dni roboczych.
4. Bieg okresu gwarancji jakości rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty odbioru końcowego, a w przypadku gdy stwierdzono wady - dnia następnego po potwierdzeniu usunięcia wszystkich wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym przedmiotu umowy.
5. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji za wady także po upływie okresu gwarancji, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego okresu. Okres rękojmi wynosi 36 miesięcy licząc od daty odbioru końcowego.
6. Zamawiający zastrzega prawo do korzystania z uprawnień wynikających z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji jakości.
7. Niniejsza umowa stanowi dokument gwarancyjny w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego.

§ 14

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy w terminie 10 dni od dnia uzyskania przez niego wiedzy o okoliczności uzasadniającej odstąpienie, jeżeli Wykonawca:

1) z przyczyn zawinionych nie wykonuje umowy lub wykonuje ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania umowy w wyznaczonym, uzasadnionym technicznie terminie, nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego,
2) bez uzasadnionej przyczyny przerwał wykonywanie robót na okres dłuższy niż 5 dni roboczych i pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego nie podjął ich w okresie 3 dni roboczych od dnia doręczenia Wykonawcy wezwania,
3) realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny ze wskazaniami Zamawiającego lub niniejszą umową,

2. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca ma obowiązek:
   1) natychmiast wstrzymać wykonywanie robót, poza mającymi na celu ochronę życia i własności, zabezpieczyć przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym, zabezpieczyć miejsce robót i opuścić go w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
   2) przekazać znajdujące się w jego posiadaniu dokumenty, w tym należące do Zamawiającego, urządzenia, materiały i inne prace za które Wykonawca otrzymał płatność oraz inną sporządzoną przez niego lub na jego rzecz, dokumentację projektową, najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
   3) w terminie 3 dni roboczych od daty odstąpienia od umowy zgłosić Zamawiającemu gotowość do odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, w przypadku niezgłoszenia w tym terminie gotowości do odbioru Zamawiający ma prawo przeprowadzić odbiór jednostronny,
   4) niezwłocznie a najpóźniej w terminie 5 dni roboczych od dnia zawiadomienia o odstąpieniu od umowy, usunąć z miejsca robót urządzenia zaplecza robót przez niego dostarczone lub wniesione materiały i urządzenia niestanowiące własności Zamawiającego lub ustalić zasady przekazania tego majątku Zamawiającemu,
   5) w terminie 3 dni roboczych od daty odstąpienia od umowy przy udziale Zamawiającego sporządzić szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury przez Wykonawcę,
3. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy obowiązany jest do:
   1) dokonania odbioru robót przerwanych, w terminie 5 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru robót oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia, w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury Wykonawcy,
   2) przejęcia od Wykonawcy miejsca robót pod swój dozór w terminie 7 dni roboczych od daty podpisania protokołu odbioru.

§ 15
PRZELEW WIERZYTELNOŚCI

1. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności z niniejszej umowy na osoby trzecie pod rygorem nieważności. Zamawiający uprawniony jest do wnoszenia uwag do umów przeniesienia wierzytelności wynikających z niniejszej umowy.
2. Umowa przeniesienia wierzytelności powinna zawierać numer rachunku bankowego cesjonariusza. W przypadku, gdy cesjonariuszem będzie Podwykonawca i dalszy Podwykonawca numer rachunku bankowego powinien być zgodny z rachunkiem wskazanym w umowie o podwykonawstwo i dalsze podwykonawstwo. Zmiana rachunku bankowego cesjonariusza powinna następować aneksem do umowy cesji.

§ 16
ZMIANY UMOWY

1. Zamawiający dopuszcza zmiany niniejszej umowy w granicach dopuszczalności zastosowania przesłanek art. 4 pkt. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Zamawiający nie dopuszcza możliwości udzielenia Wykonawcy zamówienia uzupełniającego.

3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być wprowadzone wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez Zamawiającego i Wykonawcę, pod rygorem nieważności.
4. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy bez naliczania kar umownych.

§ 17
PROCEDURY ROZSTRZYGNIĘĆ SPORÓW

1. Strony umowy zobowiązują się do współpracy przy realizacji jej postanowień.
2. Ewentualne spory na tle realizacji niniejszej umowy strony będą rozwiązywać w drodze porozumienia.
3. Sprawy nierozwiązane podlegają rozstrzygnięciom sądu powszechnego, właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 18
POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy ustaw: Prawo budowlane oraz Kodeks cywilny.
2. Integralnymi składnikami niniejszej umowy są następujące dokumenty:
   - Oferta wykonawcy wraz z kosztorysem;
   - Projekt budowlany.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla Wykonawcy i dla Zamawiającego.
4. Umowa niniejsza zawiera ___ ponumerowanych stron.

ZAMAWIAJĄCY **WYKONAWCA**

Sporządził: Bartłomiej Bluszyk